

te koop



Gastelseweg 47

Budel

Vraagprijs € 549.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
196.80m²

PERCEELOPPERVLAKE
503m²

INHOUD
772m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
E



Omschrijving

Algemeen:

Degelijk gebouwde vrijstaande woning met een zee aan leefruimte! Deze gezinswoning bij uitstek is gebouwd in 1979 en beschikt o.a. over 5 slaapkamers en is gelegen op een mooi hoekperceel nabij het centrum, basisschool de Schatkist, plantsoen en uitvalswegen.

Een koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering en verduurzaming.

Indeling:

Kelder

Bergruimte op stahoogte. Hier bevindt zich de CV HR combiketel.

Begane grond

Je komt droog binnen via de carport; hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wc en fonteintje; ruime L-vormige woonkamer met toegang tot het terras middels een schuifpui; keuken v.v. keukeninrichting met inbouwapparatuur; portaal met witgoedaansluitingen; bijkeuken met toegang tot de kelder en een extra hobbyruimte op de 1e verdieping; berging.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 ruime slaapkamers; betegelde badkamer v.v. ligbad, douche, wastafel en wc; hobbyruimte / kantoor / slaapkamer 6 te bereiken middels een vaste trap vanuit de bijkeuken op de begane grond; balkon.

2e verdieping

Overloop; 2 slaapkamers.

Buiten:

De tuin rondom de woning is v.v. borders met aanplant, gazon en een overdekt terras. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is bereikbaar via een achterom. De carport aan de voorzijde biedt ruim plaats aan 1 auto.

Bijzonderheden:

- Energielabel E;
- Woonkamer v.v. vloerverwarming;
- 5 ruime slaapkamers, 6(!) mogelijk;
- Vaste trap naar de zolder;
- Royale kelderruimte aanwezig;
- Deels v.v. rolluiken;
- Een koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering en verduurzaming;
- Ligging op korte afstand van een basisschool en het centrum van Budel;
- Snelle aanvaarding mogelijk.















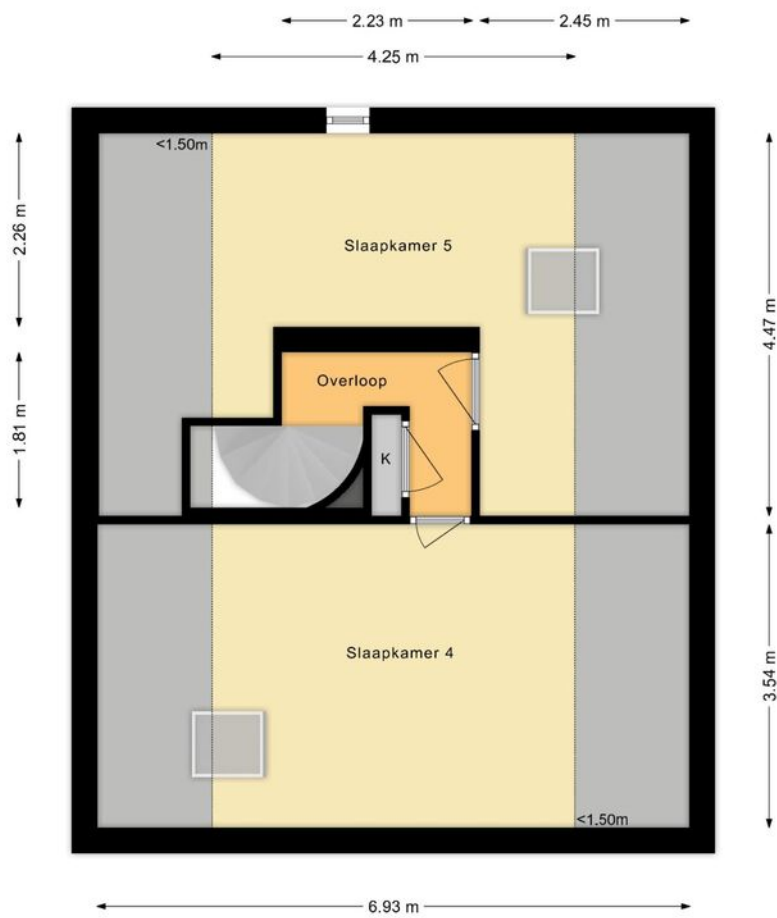
Plattegrond



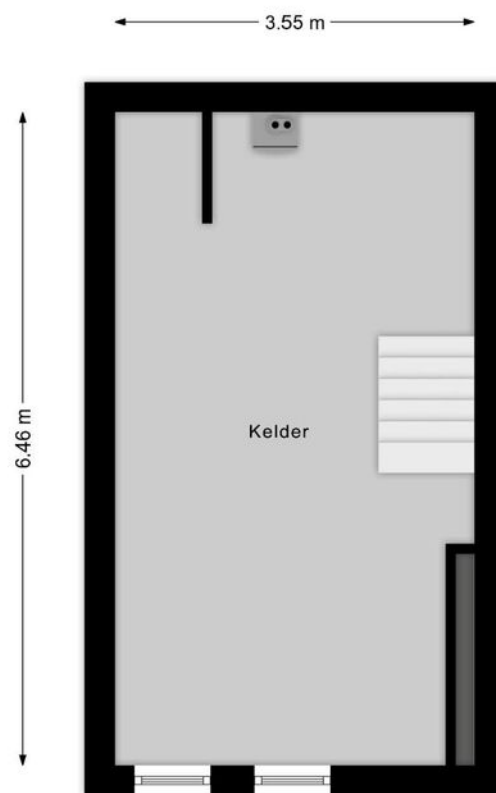
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: HVM



25

Perceelnummer

Vastgesteld

Voorlopige kadastrale grens

Bebouwing

in het kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Budel
---------------------	-------

Sectie F

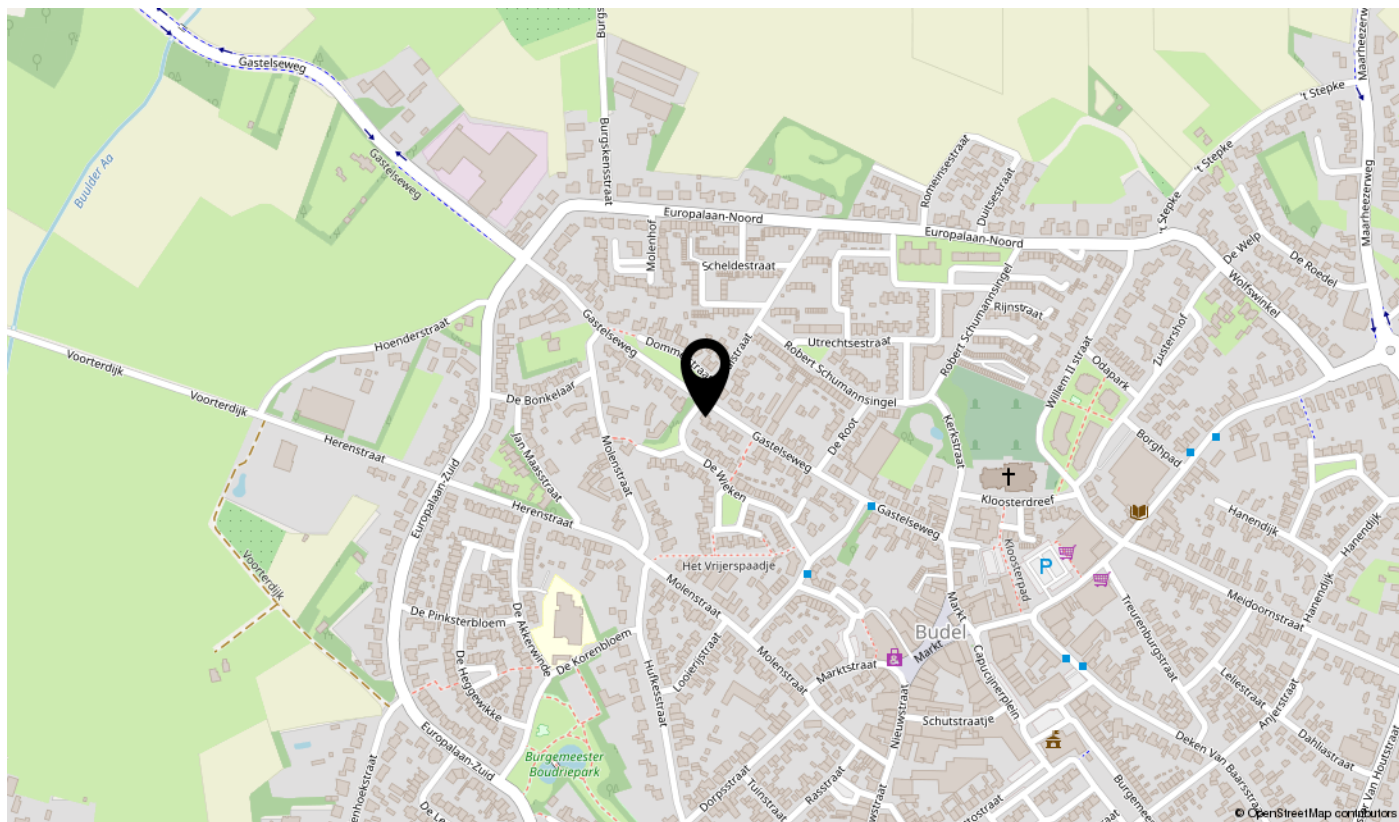
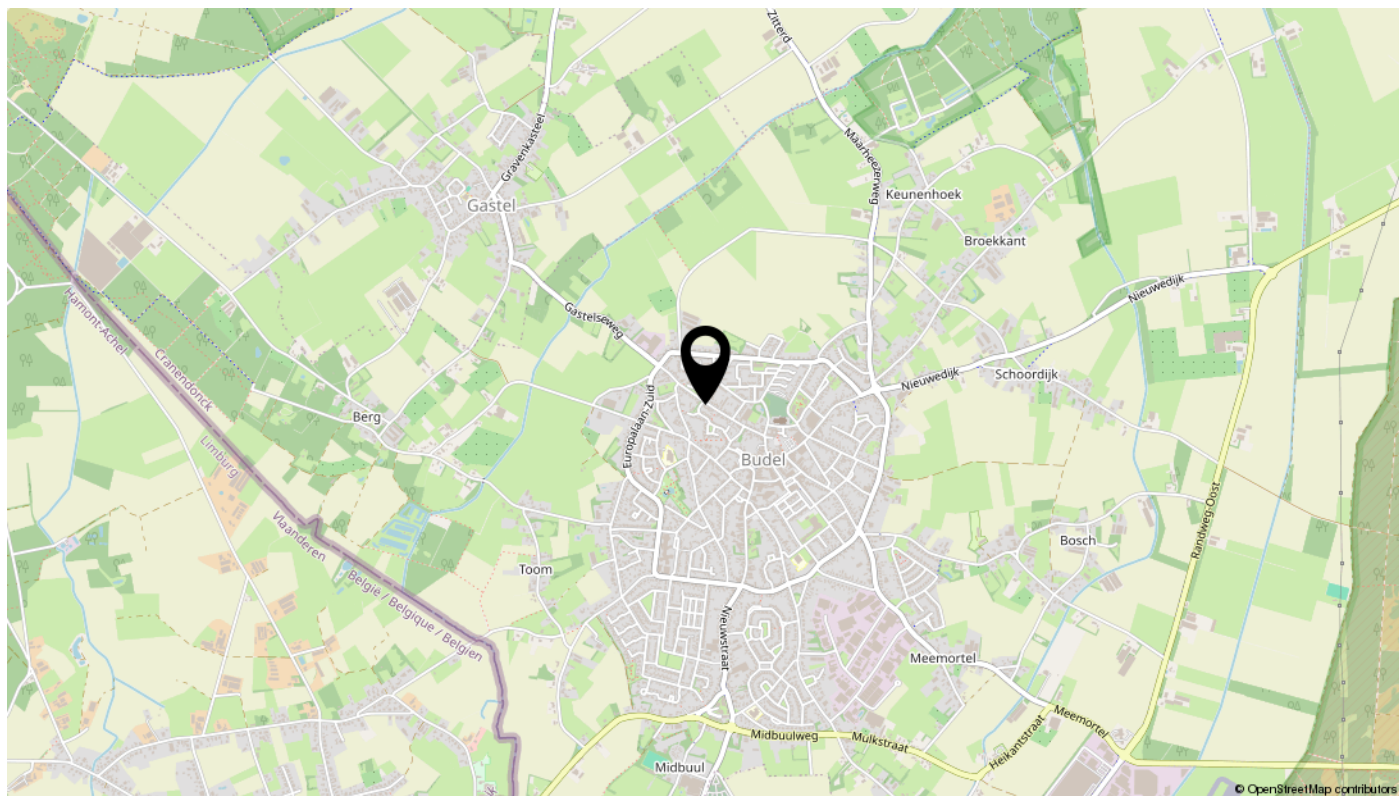
Perceel	3719
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Gastelseweg 47, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube